

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Ак. Вонсовского, д. 75/ул. Цветаевой, д. 2**

г. Екатеринбург

«22» августа 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Ак. Вонсовского, д. 75/ул. Цветаевой, д. 2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» февраля 2025 г. с 18.00 час. до 18.30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2, около подъезда №2.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.30 час. «20» февраля 2025 г. до 23.00 час. «14» августа 2025 г.

* сроки проведения собрания продлены с 23.00 час. «29» мая 2025 г. до 23.00 час. «14» августа 2025 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ ул. Цветаевой, д. 2;
- офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, Михеева М. Н., 2, пом. 4, в часы приема: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9991,2 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 611,85 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,19 голосов**, что составляет **76,19 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад»)
председателем, (клиентского менеджера ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем
настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге, избрать (собственника квартиры №) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений) принято решение:

о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад» на условиях, утвержденных п. 3 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3, 9 или 10 повестки настоящего собрания.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственника квартиры № _____) в состав Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственника квартиры № _____) в состав Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственника квартиры № _____) председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

Примечание: по вопросам № 9,10 повестки дня настоящего собрания будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге, а также порядок информирования о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге: уведомление собственников помещений о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге.

Утвердить порядок распространения бюллетеней голосования (решений собственников) при проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: размещение в почтовые ящики собственников помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 600,00 рублей/кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Выбор лица для заключения договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений, место установки, предварительно согласовывается с Советом многоквартирного дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: подвальные помещения, чердак, крыша и иное общее имущество собственников помещений;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить изменение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в зимний период по мере необходимости с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 67 941 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 6,8 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория - Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 27.10.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг и источника финансирования Услуг.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий проведения праздников двора в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 15 986 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере: не более 1,6 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 27.10.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг и источника финансирования Услуг.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, дополнительный покос газона, обработка от клещей) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 39 965 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);
- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере: не более 4,0 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 54 353 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,44 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 27.10.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Работы) (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 121 194 рублей с многоквартирного, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 12,13 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по техническому обслуживанию модернизированной системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 14 820 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 95 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 9 277 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,93 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае непринятия положительного решения по вопросам № 20, 21 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления существующей системы контроля доступа, домофонии и специальных технических общедомовых устройств на калитках и распашных воротах, установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 19 382,93 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);
- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 1,94 рублей с квадратного метра помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.
- стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- наделить ООО УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 4725 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,48 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1 от 22.01.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы видеонаблюдения многоквартирного № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей) (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 29 074,4 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);
- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 2,91 рублей с квадратного метра помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.
- стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- наделить ООО УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии) многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
- утвердить стоимость Услуг: не более 20 000,00 рублей с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 2 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;
- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по замене песка на резиновое покрытие на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 414 935 рублей с многоквартирного, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 41,53 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по ремонту резинового покрытия корта, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 19 383 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнении Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 1,94 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 27 повестки настоящего собрания.

По п. 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных в 2024 году на приобретение и установку контейнеров в количестве 5 шт., установленных на контейнерной площадке на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 17 884,25 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 1,79 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 30. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 31. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 5 443 750,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 5 062 500,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 280 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 101 250,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге № 40705810416540002871 в Банке ПАО Сбербанк;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ.

По п. 32. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 4 386 000,00 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 4 300 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 86 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге № 40705810416540002871 в Банке ПАО Сбербанк;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ.

По п. 33. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 34. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о новогоднем украшении многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение, монтаж и демонтаж новогоднего оборудования и освещения) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 15000,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования Услуг будет являться ежегодный сбор в размере: не более 1,5 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказания Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 35. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установке приборов учета электроэнергии для подсчета объемов потребления на въездные ворота многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге и для подсчета объемов потребления на диспетчерскую (помещение № 72 первого этажа согласно плана технического паспорта, расположенное в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 Анатолия Мехренцева в г. Екатеринбурге) в целях распределения фактически потребленных объемов электроэнергии пропорционально площади помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Анатолия Мехренцева д.3/Рутминского, д.4, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 5895 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 0,59 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

С уважением, инициатор собрания!